

# RESIDENCIAL PLAZA TENERIAS 9

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado de apertura oscilobatiente por dependencia, con rotura de puente térmico con vidrio 6/20/6, siendo de seguridad tipo Stadip 66.1/12/44.1. Las persianas serán enrollables de lama de aluminio lacado en el color de la carpintería exterior, con aislamiento inyectado y el sistema de capialzado incorporará la ventilación que exige el CTE. Todos los vidrios serán bajo emisivos y de seguridad.

### TABIQUERÍA

Divisiones interiores de viviendas mediante tabiques de yeso laminado. En las zonas húmedas será anti-humedad. Separación entre viviendas mediante tabique de yeso laminado de doble estructura y placa múltiple, con aislamiento acústico.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, maciza, y chapada a dos caras. Puertas de paso en MDF lacadas en blanco. Armarios empotrados a juego con el resto de la carpintería interior, forrados y panelados interiormente.

### PAVIMENTOS

En salón-comedor, dormitorio, pasillo y distribuidor, tarima flotante en compuesto de resinas estratificadas de base ecológica y alta resistencia (AC5). Baño y cocina; gres porcelánico antideslizante rectificado de primera calidad.

### REVESTIMIENTOS PAREDES

Cocina y baño de gres porcelánico rectificado en plaqueta de gran formato. Frente sobre encimera en piedra artificial en zona vitrocerámica.

## **PINTURA**

Pintura plástica lisa de color blanco en paramentos verticales de dormitorios, salones, pasillos, distribuidores, parte de las cocinas en color y paramentos horizontales de toda la vivienda.

## **TECHOS**

Falso techo yeso laminado en toda la vivienda con aislamiento de lana mineral de 50 mm  
Techos de exteriores, en falso techo de yeso laminado resistente a la humedad.

## **A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN**

Climatización por suelo radiante-refrescante y producción de agua caliente, ambas por aerotermia.

## **COCINAS**

Amueblamiento de cocina en línea baja y alta con muebles de gran capacidad y primera marca nacional. Dotada de los siguientes electrodomésticos: campana extractora en acero, placa vitrocerámica de inducción, horno y microondas en columna a techo, fregadero, lavadora-secadora, frigorífico y grifo monomando.

## **SANITARIOS**

La grifería será monomando con hidromezclador de primera marca nacional. Columna de ducha en baño con grifería termostática y mampara de vidrio de seguridad

## **TELECOMUNICACIONES**

Instalación de videoportero electrónico con disposición de monitor por vivienda y apertura automática en puerta de acceso a la parcela desde vía pública y portal de acceso.  
Instalación fibra óptica en acceso a cada vivienda, con tomas en salón y dormitorio, según Reglamento de Telecomunicaciones.

## **ZONAS COMUNES**

Sala de comunidad polivalente destinada a celebraciones, reuniones de comunidad, etc...  
Llaves amaestradas para cada vivienda y accesos.  
Iluminación general mediante downlight led y balizas en pared de tipo led.  
Cuarto para aparcamiento de bicicletas en zona común.

(Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Dirección Facultativa de la Obra o por otras similares, tanto por su marca como en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño, o por imposiciones del Organismo Competente).